

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

КД "Родонитовый"

№ 66-000610 по состоянию на 14.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СКОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СКОН"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малышева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 51;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 24/06;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)378-41-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: skon@skon-stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: WWW.RODONIT-DOM.RU
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Санина
	1.5.2	Имя: Юлия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685031985
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136685007910
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4-х секционный жилой дом со встроенными помещениями медицинского центра, детского клуба и офисов на 1-ом этаже (№1 по ПЗУ), встроенно-пристроенная одноуровневая подземная автостоянка (№2 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Блюхера
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 166;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Пионер
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-161-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 438 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 124 971 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 147 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Крестинского
	9.2.10	Дом: 61
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17556 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12575 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12575 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Николай-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛПРОЕКТДУБРАВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6660092383
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0085-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого назначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Клубный дом "Родонитовый"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1222-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU6602000-1222-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.06.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 23.08.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ДевелопментИнвест"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6685132359
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Специализированный застройщик "СКОН"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6685031985
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0501065:0000062
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 623 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к жилому дому предусмотрен с северной стороны. Заканчивается проезд разворотной площадкой у главного входа в здание. Подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется с севера по землям общего пользования и далее по отведенному участку. С юго-востока также имеются земли общего пользования для прохода пешеходов к ул. Родонитовая.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для проектируемого жилого дома предусмотрено 157 м/мест, из них: - 124 м/места, в т.ч. 3 м/места для инвалидов в паркинге закрытого типа на земельном участке с кадастровым номером 66:41:05010165:64; - 22 м/места на открытой автостоянке с севера от проектируемого жилого дома; - 11 м/мест на открытой автостоянке, в т.ч. для инвалидов 4 м/места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В проекте принято: 531 м2 - площадок отдыха населения (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 313 м2, для отдыха взрослого населения - 62 м2, для занятий физкультурой - 156 м2) в границах проектируемого земельного участка, что полностью обеспечивает жителей проектируемого дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора мусора запроектирована с установкой 4-х евроконтейнеров емкостью 1,1 м3 каждый для ТБО и местом для складирования крупногабаритных отходов.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено следующее озеленение: спирея серая Грефшейм, сосна горная Ильцен, микробиота перекрестнопарная, клен остролистный, посев многолетних трав, создание живой изгороди
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусматриваются следующие мероприятия: - понижение бортового камня в местах пересечения транспортных и пешеходных потоков; - для обеспечения беспрепятственного передвижения лиц на инвалидных колясках по пешеходным тротуарам в местах пересечения тротуаров с проездами высота бортового камня принята не более 0,00 м. В зависимости от ширины тротуара проектом предлагается выполнить различные типы конструкции понижения; - продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров приняты не превышающими 5%, поперечные уклоны не превышают 2%. Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ всех маломобильных групп населения на 1 этаж здания и групп М1...М3 на надземные этажи. Один из лифтов для перевозки пожарных подразделений выполнен с размерами кабины, допускающими перевозку инвалидов на коляске. Крыльца входов с нескользкой, нетравмоопасной поверхностью защищены от осадков. Ширина входной двери в здание в свету не менее 1.2 м, при ширине одного из дверных полотен не менее 0,9 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические требования выданные МБУ "Горсвет", №63 от 23.04.2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-224-583-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 047 333,82 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5599/16-99
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 301 205,63 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/18Ч-1280
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/18Ч-1280
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5599/16-99
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 522 775,16 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 177
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
01.01	Жилая студия	1	1	30.6	1
02.01	Жилая 3-х комнатная квартира	1	1	82.5	3
03.01	Жилая 3-х комнатная квартира	1	1	76.5	3
04.01	Жилая 2-х комнатная квартира	1	1	67.5	2
05.01	Жилая 1-комнатная квартира	1	1	48.7	1
06.01	Жилая 1-комнатная квартира	1	1	45.7	1
01.02	Жилая студия	2	1	30.8	1
02.02	Жилая 3-х комнатная квартира	2	1	82.8	3
03.02	Жилая 3-х комнатная квартира	2	1	77.2	3
04.02	Жилая 2-х комнатная квартира	2	1	68.1	2
05.02	Жилая 2-комнатная квартира	2	1	71	2
06.02	Жилая 2-комнатная квартира	2	1	77.3	2
07.02	Жилая 1-комнатная квартира	2	1	46.2	1
01.03	Жилая студия	3	1	30.2	1
02.03	Жилая 3-х комнатная квартира	3	1	87.9	3
03.03	Жилая 3-х комнатная квартира	3	1	80	3
04.03	Жилая 2-х комнатная квартира	3	1	69	2
05.03	Жилая 2-комнатная квартира	3	1	71.6	2
06.03	Жилая 2-комнатная квартира	3	1	62.5	2
07.03	Жилая 1-комнатная квартира	3	1	41.7	1
08.03	Жилая 1-комнатная квартира	3	1	46.6	1
01.04	Жилая студия	4	1	31.1	1
02.04	Жилая 3-х комнатная квартира	4	1	88.3	3
03.04	Жилая 3-х комнатная квартира	4	1	80	3
04.04	Жилая 2-х комнатная квартира	4	1	69	2
05.04	Жилая 2-комнатная квартира	4	1	71.4	2
06.04	Жилая 2-комнатная квартира	4	1	62.5	2
07.04	Жилая 1-комнатная квартира	4	1	41.7	1
08.04	Жилая 1-комнатная квартира	4	1	46.6	1
01.05	Жилая студия	5	1	30.2	1
02.05	Жилая 3-х комнатная квартира	5	1	88.3	3
03.05	Жилая 3-х комнатная квартира	5	1	80	3
04.05	Жилая 2-х комнатная квартира	5	1	69	2
05.05	Жилая 2-комнатная квартира	5	1	71.4	2
06.05	Жилая 2-комнатная квартира	5	1	62.4	2
07.05	Жилая 1-комнатная квартира	5	1	41.7	1
08.05	Жилая 1-комнатная квартира	5	1	46.6	1
01.06	Жилая студия	6	1	31	1

02.06	Жилая 3-х комнатная квартира	6	1	88.2	3
03.06	Жилая 3-х комнатная квартира	6	1	80	3
04.06	Жилая 2-х комнатная квартира	6	1	69	2
05.06	Жилая 2-комнатная квартира	6	1	71.4	2
06.06	Жилая 2-комнатная квартира	6	1	62.4	2
07.06	Жилая 1-комнатная квартира	6	1	41.7	1
08.06	Жилая 1-комнатная квартира	6	1	46.6	1
01.07	Жилая студия	7	1	31	1
02.07	Жилая 3-х комнатная квартира	7	1	88.2	3
03.07	Жилая 3-х комнатная квартира	7	1	80	3
04.07	Жилая 2-х комнатная квартира	7	1	68.8	2
05.07	Жилая 2-комнатная квартира	7	1	71.4	2
06.07	Жилая 2-комнатная квартира	7	1	62.4	2
07.07	Жилая 1-комнатная квартира	7	1	41.7	1
08.07	Жилая 1-комнатная квартира	7	1	46.6	1
01.08	Жилая студия	8	1	31	1
02.08	Жилая 3-х комнатная квартира	8	1	88	3
03.08	Жилая 3-х комнатная квартира	8	1	80	3
04.08	Жилая 2-х комнатная квартира	8	1	68.4	2
05.08	Жилая 2-комнатная квартира	8	1	71.4	2
06.08	Жилая 2-комнатная квартира	8	1	62.4	2
07.08	Жилая 1-комнатная квартира	8	1	41.7	1
08.08	Жилая 1-комнатная квартира	8	1	46.4	1
01.09	Жилая студия	9	1	31	1
02.09	Жилая 3-х комнатная квартира	9	1	88	3
03.09	Жилая 3-х комнатная квартира	9	1	80	3
04.09	Жилая 2-х комнатная квартира	9	1	68.4	2
05.09	Жилая 2-комнатная квартира	9	1	71.4	2
06.09	Жилая 2-комнатная квартира	9	1	62.4	2
07.09	Жилая 1-комнатная квартира	9	1	41.7	1
08.09	Жилая 1-комнатная квартира	9	1	46.4	1
01.10	Жилая студия	10	1	31	1
02.10	Жилая 3-х комнатная квартира	10	1	88	3
03.10	Жилая 3-х комнатная квартира	10	1	80	3
04.10	Жилая 2-х комнатная квартира	10	1	68.4	2
05.10	Жилая 2-комнатная квартира	10	1	71.4	2
06.10	Жилая 2-комнатная квартира	10	1	62.4	2
07.10	Жилая 1-комнатная квартира	10	1	41.7	1
08.10	Жилая 1-комнатная квартира	10	1	46.4	1

01.11	Жилая студия	11	1	31	1
02.11	Жилая 3-х комнатная квартира	11	1	88	3
03.11	Жилая 3-х комнатная квартира	11	1	80	3
04.11	Жилая 2-х комнатная квартира	11	1	68.4	2
05.11	Жилая 2-комнатная квартира	11	1	71.4	2
06.11	Жилая 2-комнатная квартира	11	1	62.4	2
07.11	Жилая 1-комнатная квартира	11	1	41.7	1
08.11	Жилая 1-комнатная квартира	11	1	46.4	1
01.12	Жилая студия	12	1	30.8	1
02.12	Жилая 3-х комнатная квартира	12	1	88	3
03.12	Жилая 3-х комнатная квартира	12	1	80	3
04.12	Жилая 2-х комнатная квартира	12	1	68.3	2
05.12	Жилая 2-комнатная квартира	12	1	71.4	2
06.12	Жилая 2-комнатная квартира	12	1	62.4	2
07.12	Жилая 1-комнатная квартира	12	1	41.7	1
08.12	Жилая 1-комнатная квартира	12	1	46.4	1
01.13	Жилая студия	13	1	30.8	1
02.13	Жилая 3-х комнатная квартира	13	1	87.9	3
03.13	Жилая 3-х комнатная квартира	13	1	79.9	3
04.13	Жилая 2-х комнатная квартира	13	1	68.3	2
05.13	Жилая 2-комнатная квартира	13	1	71.4	2
06.13	Жилая 2-комнатная квартира	13	1	62.4	2
07.13	Жилая 1-комнатная квартира	13	1	41.7	1
08.13	Жилая 1-комнатная квартира	13	1	46.2	1
01.14	Жилая студия	14	1	30.8	1
02.14	Жилая 3-х комнатная квартира	14	1	87.9	3
03.14	Жилая 3-х комнатная квартира	14	1	79.9	3
04.14	Жилая 2-х комнатная квартира	14	1	68.3	2
05.14	Жилая 2-комнатная квартира	14	1	71.3	2
06.14	Жилая 2-комнатная квартира	14	1	62.4	2
07.14	Жилая 1-комнатная квартира	14	1	41.7	1
08.14	Жилая 1-комнатная квартира	14	1	46.2	1
01.15	Жилая студия	15	1	30.8	1
02.15	Жилая 3-х комнатная квартира	15	1	87.9	3
03.15	Жилая 3-х комнатная квартира	15	1	79.9	3
04.15	Жилая 2-х комнатная квартира	15	1	68.3	2
05.15	Жилая 2-комнатная квартира	15	1	71.3	2
06.15	Жилая 2-комнатная квартира	15	1	62.4	2
07.15	Жилая 1-комнатная квартира	15	1	41.7	1

08.15	Жилая 1-комнатная квартира	15	1	46.2	1
01.16	Жилая 2-х комнатная квартира	16	1	80.1	2
02.16	Жилая 3-х комнатная квартира	16	1	119.6	3
03.16	Жилая 2-х комнатная квартира	16	1	68.6	2
04.16	Жилая 2-х комнатная квартира	16	1	71.2	2
05.16	Жилая 3-комнатная квартира	16	1	112.6	3
06.16	Жилая 1-комнатная квартира	16	1	46.2	1
01.17	Жилая 2-х комнатная квартира	17	1	80.1	2
02.17	Жилая 3-х комнатная квартира	17	1	119.6	3
03.17	Жилая 2-х комнатная квартира	17	1	68.4	2
04.17	Жилая 2-х комнатная квартира	17	1	71.2	2
05.17	Жилая 3-комнатная квартира	17	1	112.3	3
06.17	Жилая 1-комнатная квартира	17	1	46.2	1
01.18	Жилая 2-х комнатная квартира	18	1	80	2
02.18	Жилая 3-х комнатная квартира	18	1	119.6	3
03.18	Жилая 2-х комнатная квартира	18	1	68.4	2
04.18	Жилая 2-х комнатная квартира	18	1	71.2	2
05.18	Жилая 3-комнатная квартира	18	1	112.3	3
06.18	Жилая 1-комнатная квартира	18	1	46.2	1
01.19	Жилая 2-х комнатная квартира	19	1	80	2
02.19	Жилая 3-х комнатная квартира	19	1	119.6	3
03.19	Жилая 2-х комнатная квартира	19	1	68.4	2
04.19	Жилая 2-х комнатная квартира	19	1	71.1	2
05.19	Жилая 3-комнатная квартира	19	1	112.3	3
06.19	Жилая 1-комнатная квартира	19	1	46.2	1
01.20	Жилая 2-х комнатная квартира	20	1	80	2
02.20	Жилая 3-х комнатная квартира	20	1	119.6	3
03.20	Жилая 2-х комнатная квартира	20	1	68.4	2
04.20	Жилая 2-х комнатная квартира	20	1	71.1	2
05.20	Жилая 3-комнатная квартира	20	1	112.2	3
06.20	Жилая 1-комнатная квартира	20	1	46.2	1
01.21	Жилая 2-х комнатная квартира	21	1	80	2
02.21	Жилая 3-х комнатная квартира	21	1	119.6	3
03.21	Жилая 2-х комнатная квартира	21	1	68.4	2
04.21	Жилая 2-х комнатная квартира	21	1	71.1	2
05.21	Жилая 3-комнатная квартира	21	1	112.2	3
06.21	Жилая 1-комнатная квартира	21	1	46.2	1
01.22	Жилая 2-х комнатная квартира	22	1	80	2
02.22	Жилая 3-х комнатная квартира	22	1	119.6	3

03.22	Жилая 2-х комнатная квартира	22	1	68.3	2
04.22	Жилая 2-х комнатная квартира	22	1	71.1	2
05.22	Жилая 3-комнатная квартира	22	1	112.1	3
06.22	Жилая 1-комнатная квартира	22	1	46.2	1
01.23	Жилая 2-х комнатная квартира	23	1	80	2
02.23	Жилая 3-х комнатная квартира	23	1	119.6	3
03.23	Жилая 2-х комнатная квартира	23	1	68.3	2
04.23	Жилая 2-х комнатная квартира	23	1	71.1	2
05.23	Жилая 3-комнатная квартира	23	1	112.1	3
06.23	Жилая 1-комнатная квартира	23	1	46.2	1
01.24	Жилая 4-х комнатная квартира	24	1	136.6	4
02.24	Жилая 3-х комнатная квартира	24	1	120.5	3
03.24	Жилая 3-х комнатная квартира	24	1	124.2	3
04.24	Жилая 3-комнатная квартира	24	1	105.4	3
01.25	Жилая 4-х комнатная квартира	25	1	136.6	4
02.25	Жилая 3-х комнатная квартира	25	1	120.5	3
03.25	Жилая 3-х комнатная квартира	25	1	124.1	3
04.25	Жилая 3-комнатная квартира	25	1	105.4	3
01.26	Жилая 4-х комнатная квартира	26	1	136.6	4
02.26	Жилая 3-х комнатная квартира	26	1	120.5	3
03.26	Жилая 3-х комнатная квартира	26	1	124.1	3
04.26	Жилая 3-комнатная квартира	26	1	105.4	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	подвал	Общественное	451.7
2	Лестница	подвал	Общественное	13.3
3	Тамбур	подвал	Общественное	44.2
4	Помещение связи	подвал	Служебное	18
5	ИТП	подвал	Служебное	51.7
6	Насосная	подвал	Служебное	27.8
7	Приквартирный коридор	1 этаж	Общественное	33.8
8	лифтовой холл	1 этаж	Общественное	16.1
9	холл	1 этаж	Общественное	67.2

10	тамбур	1 этаж	Общественное	6
11	тамбур	1 этаж	Общественное	6.1
12	велосипедная	1 этаж	Общественное	29.3
13	с/у	1 этаж	Общественное	2.3
14	КУИ	1 этаж	Общественное	3.7
15	МОП	1 этаж	Общественное	5.9
16	Расположение почтовых ящиков	1 этаж	Общественное	24.8
17	электрощитовая	1 этаж	Служебное	10.1
18	Лестница ЛП1, ЛЕ1	1 этаж	Общественное	14.3
19	Приквартирный коридор	2 этаж	Общественное	33.8
20	лифтовой холл	2 этаж	Общественное	14
21	тамбур	2 этаж	Общественное	5
22	переходная лоджия	2 этаж	Общественное	9.1
23	Лестница ЛЕ1	2 этаж	Общественное	14.3
24	Приквартирный коридор	3 этаж	Общественное	39.6
25	лифтовой холл	3 этаж	Общественное	13.4
26	тамбур	3 этаж	Общественное	5
27	переходная лоджия	3 этаж	Общественное	10.4
28	Лестница ЛЕ1	3 этаж	Общественное	14.3
29	Приквартирный коридор	4 этаж	Общественное	39.6
30	лифтовой холл	4 этаж	Общественное	13.4
31	тамбур	4 этаж	Общественное	5
32	переходная лоджия	4 этаж	Общественное	10.4
33	Лестница ЛЕ1	4 этаж	Общественное	14.3
34	Приквартирный коридор	5 этаж	Общественное	39.6
35	лифтовой холл	5 этаж	Общественное	13.4
36	тамбур	5 этаж	Общественное	5
37	переходная лоджия	5 этаж	Общественное	10.4
38	Лестница ЛЕ1	5 этаж	Общественное	14.3
39	Приквартирный коридор	6 этаж	Общественное	39.6
40	лифтовой холл	6 этаж	Общественное	13.4
41	тамбур	6 этаж	Общественное	5
42	переходная лоджия	6 этаж	Общественное	10.4
43	Лестница ЛЕ1	6 этаж	Общественное	14.3
44	Приквартирный коридор	7 этаж	Общественное	39.6
45	лифтовой холл	7 этаж	Общественное	13.4
46	тамбур	7 этаж	Общественное	5
47	переходная лоджия	7 этаж	Общественное	10.4
48	Лестница ЛЕ1	7 этаж	Общественное	14.3

49	Приквартирный коридор	8 этаж	Общественное	39.6
50	лифтовой холл	8 этаж	Общественное	13.4
51	тамбур	8 этаж	Общественное	5
52	переходная лоджия	8 этаж	Общественное	10.4
53	Лестница ЛЕ1	8 этаж	Общественное	14.3
54	Приквартирный коридор	9 этаж	Общественное	39.6
55	лифтовой холл	9 этаж	Общественное	13.4
56	тамбур	9 этаж	Общественное	5
57	переходная лоджия	9 этаж	Общественное	10.4
58	Лестница ЛЕ1	9 этаж	Общественное	14.3
59	Приквартирный коридор	10 этаж	Общественное	39.6
60	лифтовой холл	10 этаж	Общественное	13.4
61	тамбур	10 этаж	Общественное	5
62	переходная лоджия	10 этаж	Общественное	10.4
63	Лестница ЛЕ1	10 этаж	Общественное	14.3
64	Приквартирный коридор	11 этаж	Общественное	39.6
65	лифтовой холл	11 этаж	Общественное	13.4
66	тамбур	11 этаж	Общественное	5
67	переходная лоджия	11 этаж	Общественное	10.4
68	Лестница ЛЕ1	11 этаж	Общественное	14.3
69	Приквартирный коридор	12 этаж	Общественное	39.6
70	лифтовой холл	12 этаж	Общественное	13.4
71	тамбур	12 этаж	Общественное	5
72	переходная лоджия	12 этаж	Общественное	10.4
73	Лестница ЛЕ1	12 этаж	Общественное	14.3
74	Приквартирный коридор	13 этаж	Общественное	39.6
75	лифтовой холл	13 этаж	Общественное	13.4
76	тамбур	13 этаж	Общественное	5
77	переходная лоджия	13 этаж	Общественное	10.4
78	Лестница ЛЕ1	13 этаж	Общественное	14.3
79	Приквартирный коридор	14 этаж	Общественное	39.6
80	лифтовой холл	14 этаж	Общественное	13.4
81	тамбур	14 этаж	Общественное	5
82	переходная лоджия	14 этаж	Общественное	10.4
83	Лестница ЛЕ1	14 этаж	Общественное	14.3
84	Приквартирный коридор	15 этаж	Общественное	39.6
85	лифтовой холл	15 этаж	Общественное	13.4
86	тамбур	15 этаж	Общественное	5
87	переходная лоджия	15 этаж	Общественное	10.4

88	Лестница ЛЕ1	15 этаж	Общественное	14.3
89	Приквартирный коридор	16 этаж	Общественное	33.9
90	лифтовой холл	16 этаж	Общественное	13.4
91	тамбур	16 этаж	Общественное	5
92	переходная лоджия	16 этаж	Общественное	10.4
93	Лестница ЛЕ1	16 этаж	Общественное	14.3
94	Приквартирный коридор	17 этаж	Общественное	33.9
95	лифтовой холл	17 этаж	Общественное	13.4
96	тамбур	17 этаж	Общественное	5
97	переходная лоджия	17 этаж	Общественное	10.4
98	Лестница ЛЕ1	17 этаж	Общественное	14.3
99	Приквартирный коридор	18 этаж	Общественное	33.9
100	лифтовой холл	18 этаж	Общественное	13.4
101	тамбур	18 этаж	Общественное	5
102	переходная лоджия	18 этаж	Общественное	10.4
103	Лестница ЛЕ1	18 этаж	Общественное	14.3
104	Приквартирный коридор	19 этаж	Общественное	33.9
105	Лестница ЛЕ1	19 этаж	Общественное	13.4
106	тамбур	19 этаж	Общественное	5
107	переходная лоджия	19 этаж	Общественное	10.4
108	Лестница ЛЕ1	19 этаж	Общественное	14.3
109	Приквартирный коридор	20 этаж	Общественное	33.9
110	лифтовой холл	20 этаж	Общественное	13.4
111	тамбур	20 этаж	Общественное	5
112	переходная лоджия	20 этаж	Общественное	10.4
113	Лестница ЛЕ1	20 этаж	Общественное	14.3
114	Приквартирный коридор	21 этаж	Общественное	33.9
115	лифтовой холл	21 этаж	Общественное	13.4
116	тамбур	21 этаж	Общественное	5
117	переходная лоджия	21 этаж	Общественное	10.4
118	Лестница ЛЕ1	21 этаж	Общественное	14.3
119	Приквартирный коридор	22 этаж	Общественное	33.9
120	лифтовой холл	22 этаж	Общественное	13.4
121	тамбур	22 этаж	Общественное	5
122	переходная лоджия	22 этаж	Общественное	10.4
123	Лестница ЛЕ1	22 этаж	Общественное	14.3
124	Приквартирный коридор	23 этаж	Общественное	33.9
125	лифтовой холл	23 этаж	Общественное	14.3
126	тамбур	23 этаж	Общественное	5

127	переходная лоджия	23 этаж	Общественное	10.4
128	Лестница ЛЕ1	23 этаж	Общественное	14.3
129	Приквартирный коридор	24 этаж	Общественное	28.7
130	лифтовой холл	24 этаж	Общественное	13.4
131	тамбур	24 этаж	Общественное	5
132	переходная лоджия	24 этаж	Общественное	10.4
133	Лестница ЛЕ1	24 этаж	Общественное	14.3
134	Приквартирный коридор	25 этаж	Общественное	28.7
135	лифтовой холл	25 этаж	Общественное	13.4
136	тамбур	25 этаж	Общественное	5
137	переходная лоджия	25 этаж	Общественное	10.4
138	Лестница ЛЕ1	25 этаж	Общественное	14.3
139	Приквартирный коридор	26 этаж	Общественное	28.7
140	лифтовой холл	26 этаж	Общественное	13.4
141	тамбур	26 этаж	Общественное	5
142	переходная лоджия	26 этаж	Общественное	10.4
143	Лестница ЛЕ1	27 этаж	Общественное	14.3
144	чердак	Технический чердак	Общественное	570.4
145	тамбур	Технический чердак	Общественное	10.3
146	лестница	Технический чердак	Общественное	14.3
147	вент камера	Технический чердак	Служебное	33.9
148	переходная лоджия	Технический чердак	Общественное	10.4
149	Лестница	кровля	Общественное	14.3
150	Машинное помещение лифтов	кровля	Служебное	55.9
				3519.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной	Блок ВСХд Ду 40	Учет воды общий
2	Помещение насосной	Блок ВСХд-25	Учет воды ХВС 1 зоны
3	Помещение насосной	Блок ВСХд-25	Учет воды ХВС 2 зоны
4	Помещение насосной	Блок ВСХд-32	Учет воды ГВС 1 зоны
5	Помещение насосной	Блок ВСХд-32	Учет воды ГВС 2 зоны
6	Помещение насосной	Насосная установка COR-3 Helix V 609/SKw-EB-R	Насосная станция (B10)
7	Помещение насосной	Насосная установка COR-3 Helix V 616/SKw-EB-R	Насосная станция (B11)
8	Помещение насосной	Насосная установка на пожаротушение CO-3 Helix V 1605/SK-FFS-R (WILO)	Насосная станция (B21)

9	Помещение насосной	Насосная установка на пожаротушение CO-2 Helix V 3605/SK-FFS-R (WILO)	Насосная станция (B22)
10	Помещение насосной	Насос-жокей для пожаротушения HMP 305	Насосная станция (B21)
11	Помещение насосной	Манометр электрорезистивный ДМ2010Ст	Насосная станция (B21, B22)
12	Помещение насосной	Манометр показывающий МП-4	Насосная станция (B21, B22)
13	Помещение насосной	Затвор дисковый с электроприводом Ду150	Насосная станция (B21, B22)
14	ИТП, насосная, помещение подвала	Насос дренажный TMR 32/11 фирмы WILO	Отвод K14
15	Квартирные холлы жилой части. Помещение консьержа. КУИ	Счетчик холодной воды ВСХд Ду 15	Холодный водопровод В1
16	Квартирные холлы жилой части	Счетчик горячей воды ВСХд-15	Горячий водопровод Т3
17	Квартирные холлы жилой части. Помещение подвала	Шкаф пожарный ШПК-30	Пожарный водопровод В21
18	Квартирные холлы жилой части	Шкаф пожарный ШПК-30	Пожарный водопровод В22
19	Квартирные холлы жилой части. Помещение подвала	Рукав пожарный выкидной льняной ГОСТ 7877-75	Пожарный водопровод В21
20	Квартирные холлы жилой части	Рукав пожарный выкидной льняной ГОСТ 7877-76	Пожарный водопровод В22
21	Насосная	Канальный вентилятор Канал ВЕНТ 200	Система вентиляции В1
22	ИТП	Канальный вентилятор Канал ВЕНТ 200	Система вентиляции В2
23	Приквартирный коридор 1-26 эт.	Крышный вентилятор КРОС91-071-ДУ400-Н	Система дымоудаления ВД 1
24	Лифтовая шахта для перевозки пожарных подразделений	Осевой вентилятор ОСА-501-080-Н-01100/4	Приточная противодымная вентиляция ПП 1
25	Лифтовая шахта пассажирского лифта.	Осевой вентилятор ОСА-501-080-Н-01100/4	Приточная противодымная вентиляция ПП 2
26	Лифтовая шахта для перевозки пожарных подразделений	Осевой вентилятор ОСА-501-100-Н-00750/4	Приточная противодымная вентиляция ПП 3
27	Компенсация дымоудаления приквартирных коридоров с 1 по 26 этажи	Осевой вентилятор ОСА-501-063-Н-00300/2	Приточная противодымная вентиляция ПП 4
28	Санузлы и кухни квартир на верхних последних двух этажах.	Бытовой вытяжной вентилятор ВЕНТС 100 М	Системы вентиляции В10-В41
29	Электрощитовая, машинное отделение лифтов, помещение узла связи	Электрический конвектор	Системы отопления А1, А2, А3.
30	Места общего пользования и технические помещения.	Конвектор отопительный настенный с кожухом малой глубины КСК-20	Отопление

31	Квартиры	Стальной панельный радиатор с нижним поддулочением и встроенным терморегулятором	Отопление
32	Подвал жилого дома. В ИТП.	Регулирующие клапаны VFM2 и VFG2 или аналог	Отопление
33	Подвал жилого дома. В ИТП.	Электроприводы регулирующих клапанов ARV 152, ARV 153 или аналог	Отопление
34	Подвал жилого дома. В ИТП.	Циркуляционные насосы Wilo	Отопление
35	Подвал жилого дома. В ИТП.	Насосные установки Wilo	Отопление
36	Подвал жилого дома. В ИТП.	Теплообменник ГВС Astersa или аналог	ГВС
37	Подвал жилого дома. В ИТП.	Теплообменник отопления Astersa или аналог	Отопление
38	Подвал жилого дома. В ИТП.	Тепловычислитель Карат-307 или аналог	УКУТ
39	Подвал жилого дома. В ИТП.	Комплект термопреобразователей сопротивления КТПР-01	УКУТ
40	Подвал жилого дома. В ИТП.	Преобразователь давления СДВ-И	УКУТ
41	Электрощитовая	ШУ1, ШУ2, ШУ3, ШУ4 Шкафы учета трансформаторного включения со счетчиками СЕ301 S31-043JAZ 5(10)А кл.т.0,5с	Электроснабжение
42	Электрощитовая	ВРУ1.ВРУ1-01М-202 (160+1000)	Электроснабжение
43	Электрощитовая	ВРУ2 .ВРУ1-01М-202 (160+200)	Электроснабжение
44	Электрощитовая	ВРУ3 АВР ВРУ1-01М-206 (100+100)	Электроснабжение
45	Электрощитовая	ВРУ4 АВР.ВРУ1-01М-206 (200+200)	Электроснабжение
46	Электрощитовая	ВРУ5 АВР.ВРУ1-01М-206 (100+100)	Электроснабжение
47	ИТП	ШР ИТП. Щит наборный	Электроснабжение
48	Поэтажно	ЩЭУР. Щит этажный учетно-распределительный по 2 щита	Электроснабжение
49	Помещение консьержа	Блок управления видеодомофона ВИЗИТ серии 400 "COMFORT" VIZIT БУД-420М - 2 шт	Домофонная связь
50	Входная группа	Блок вызова домофона БВД-432RCB-2шт	Домофонная связь
51	Поэтажные стояки СС	Щит ЩЭЭС (от сек СС в ЩУРС) укомплектованный -по 2 шт.	Домофонная связь, Радиофикация, Сети и СС
52	Помещение консьержа	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Рубеж-20П - 2 шт	Пожарная сигнализация
53	Помещение консьержа	Бокс оптический настенный БОН-256ПР	Сети связи
54	- 1 уровень (помещение подвала)	Насос переносной фирма "GRUNDFOS" SEV.80.80.22.4.50D (2 шт.)	Отвод случайных стоков воды из приямка

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 817 375 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0501065:0000062
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Уральский банк АО "Сбербанк России" г. Екатеринбург
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810316540016009
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102001
		ОГРН: 1136685007910
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 020 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8114DC6721D69AF

Владелец: **ООО СКОН, Санина Юлия Владимировна,
Екатеринбург**

Действителен: с 02.10.2018 по 02.10.2019